



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-2625/19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 1, OIB: 20236885243, 7. veljače 2023.,

riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: suvl.dio 18/356, kat. čest. 7397/12 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24860, suvl.dio 153/3476, kat. čest. 7397/17 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24863, suvl.dio 44/10789, kat. čest. 7397/18 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24864, suvl.dio 1/815, kat. čest. 7397/20 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24865, suvl.dio 376/3502, kat. čest. 7397/23 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24866, suvl.dio 2/39, kat. čest. 7397/32 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24868, suvl.dio 3/53, kat. čest. 7397/37 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24869, suvl.dio 341/7768, kat. čest. 7397/13 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24862, dosuđuje se kupcu:

TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 20, OIB: 82752052701.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 20, OIB: 82752052701, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 26.234,31 EUR/197.662,41 kn.

III. Kupac TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 20, OIB: 82752052701, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 15.846,77 EUR/119.397,49 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408158, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U

slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 20, OIB: 82752052701, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,
- brisanje zabilježbe Z-4784/13,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Pravomoćnim rješenjem od 10. veljače 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) i odluke skupštine vjerovnika odredio prodaju navedenih nekretnina stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40815, list 312.- 322. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 26.234,31 EUR/ 197.662,41 kn, dao je ponuditelj TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 27. listopada 2022. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 16. siječnja 2023. u 15:00:00 sati, a nadmetanje je završilo 30. siječnja 2023. u 14:59:59.999 te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Maksi-kop d.o.o. i Zdenka Habazina.

5. Nadalje, prema tom izvješću Maksi-kop d.o.o. i Zdenko Habazin nisu dali ponude.

6. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Zagrebu 7. veljače 2023.

SUDAC:

Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

## DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. e-oglasna ploča
4. OGS Zagreb – zk odjel Zagreb – po pravomoćnosti
5. RH, MF, Porezna uprava po ŽDO Zagreb,
6. TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 20,
7. Maksi-kop d.o.o., Slavonski Brod, Ulica svetog Nikole Tavelića 29,
8. Zdenko Habazin iz Zagreba, Matije Ivanića 20

Broj zapisa: **eb319-1b7bd**

Kontrolni broj: **02820-6d4a9-791ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.